

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Советская д. 2**

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 164,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 653,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

17.33 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 19.24 руб./кв.м

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-621521.85	223870.09	104424.36	0	119445.73

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
109324.63	109324.63	0	48.83	209156.32	199256.32	9900	-721353.54

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15041.07
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2713.23
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	20815.21
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9990.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6442.17
6	Расходы по управлению МКД, руб.	24808.66
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	119445.73
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	9900

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Советская д. 2**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	155.79924	4595	155.79924	4906.59848
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	77.89962	1859.69148	77.89962	2015.49072
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	3365.34	7885.08	3629.4	14879.82
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	77.89962	1859.69148	77.89962	2015.49072
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	4192.32	8870.76	4358.52	17421.6
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	7557.66	16755.84	7987.92	32301.42
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	87144.31	0	87144.31
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	103900.15	0	103900.15
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	875.6	0	875.6

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Советская д.2**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	1479.52	3	4438.56	3	4438.56
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	1641.85	9	14776.65	9	14776.65
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	1159.5	3	3478.5	3	3478.5
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	1284.73	9	11562.57	9	11562.57
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	315.38	3	946.14	3	946.14
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	347.85	9	3130.65	9	3130.65
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	208.71	3	626.13	3	626.13
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	231.9	9	2087.1	9	2087.1
9	Проверка вентиляции	шт	99	100	9900	100	9900
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	32	1600	32	1600

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

